

## Протокол № 2а/08

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Горького, дом № 2а,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Анапа

20.08.2022 г.

**Место проведения** Краснодарский край, г. Анапа, ул. Горького, д. 2а.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 07 июля 2022 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 07 июля 2022 года по 18 часов 00 минут 20 августа 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 20 августа 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 30 минут 20 августа 2022 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Горького, д. 2а, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Пастуховой Людмилы Гурьевны собственника кв. 15, св-во гос. регистрации права № АА 673130 от 13.01.2016г.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Горького, д. 2а, собственники владеют 7 747,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7 747,80 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек, владеющие 839,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10,8 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек, владеющие 4 950,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,9 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение тарифа на содержание дома в размере 31,00 руб. 1м<sup>2</sup>;
4. Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников (установка видеонаблюдения, ограждение придомовой территории и т.д.);
5. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2а, по ул. Горького, в г. Анапа.
6. Размещение результатов голосования на информационной доске в подъезде дома № 2а, по ул. Горького, в г. Анапа.

### **1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Пастухову Людмилу Гурьевну, собственника кв. 15, который предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственника помещений Пастухову Людмилу Гурьевну, собственника кв. 15.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Пастухову Людмилу Гурьевну, собственника кв. 15

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 715,5	95,2%	107,7	2,2 %	126,9	2,6%

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Сусликову Елену Анатольевну, собственника кв. 70, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сусликову Елену Анатольевну, собственника кв. 70;

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственника помещений Сусликову Елену Анатольевну, собственника кв. 70;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 715,5	95,2%	107,7	2,2%	126,9	2,6%

**3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа на содержание дома в размере 31,00 руб. 1м<sup>2</sup>:**

СЛУШАЛИ: Сусликову Елену Анатольевну, собственника кв. 70, которая предложила утвердить тариф на содержание дома в размере 31,00 руб. 1м<sup>2</sup>.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 31,00 руб. 1<sup>2</sup>м.

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 31.00 руб. 1м<sup>2</sup>

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 610,8	93,2%	206,7	4,2%	132,6	2,6%

**4. По четвертому вопросу: Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников:**

СЛУШАЛИ: Сусликову Елену Анатольевну, собственника кв. 70, которая предложила все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников (установка видеонаблюдения, ограждение придомовой территории и т.д.):

РЕШИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников (установка видеонаблюдения, ограждение придомовой территории и т.д.):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 886,7	98,7 %	0	0%	63,4	1,3%

**5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2а, по ул. Горького, в г. Анапа.**

СЛУШАЛИ: Сусликову Елену Анатольевну, собственника кв. 70 которая предложила определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2а, по ул. Горького, в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 950,1	100%	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу: Определение места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 2а, по ул. Горького, в г. Анапа.**

СЛУШАЛИ: Сусликову Елену Анатольевну, собственника кв. 70 которая предложила определить место размещения результатов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома № 2а, по ул. Горького в г. Анапа.

РЕШИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома № 2а, по ул. Горького в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 950,1	100%	0	0	0	0

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Ластухов 15 20.08.2022  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Сусликова Е.В. 20.08.2022  
расшифровка подписи (дата)